Instituto Profesional AIEP

Escuela TIC

Objetos Base de Datos

Proyecto Corredora

Fabian Canova - Sebastián Noziglia – Christopher Ruz – Abdón Sandoval

José Quintanilla – Taller Base de Datos OO

2015

INDICE

[Introducción 2](#_Toc417701553)

[Funciones 3](#_Toc417701554)

[Procedimientos 4](#_Toc417701555)

[Vistas 5](#_Toc417701556)

[Triggers 6](#_Toc417701557)

# DIAGRAMA BASE DE DATOS



# INTRODUCCIÓN

El presente documento lista cada uno de los diferentes tipos de objetos utilizados hasta la fecha de entrega de este documento, como avance de la solución final, para la construcción de las características funcionales solicitadas en el documento de requerimientos, para la base de datos modelada de acuerdo a los estándares establecidos para el Proyecto Corredora de propiedades.

# FUNCIONES

1. *fn\_calculoPagos*: Retorna las fechas de pago según la fecha de inicio de contrato contenida en la tabla CONTRATO para el periodo de arriendo (12 meses)
2. *fn\_tipoPropiedad*:

# PROCEDIMIENTOS

1. *sp\_creaContrato*: Procedimiento ingreso de datos para la creación de contrato, es necesario DUEÑO y PROPIEDAD
2. *sp\_creaDueno*: Procedimiento ingreso de datos para la creación de un nuevo propietario
3. *sp\_creaArrendatario*: Procedimiento ingreso de datos para la creación de un nuevo arrendatario, requiere PROPIEDAD y DUEÑO
4. *sp\_creaPropiedad*: Procedimiento ingreso de datos para la creación de una nueva propiedad
5. *sp\_deudaArrendatarioParticular*: Procedimiento consulta de datos, muestra la deuda de un arrenadatario según RUT
6. *sp\_arrendatarios\_Morosos*: Procedimiento consulta de datos, muestra el estado de los arrendatarios, MOROSO y/o PAGADO

# VISTAS

1. *vs\_masDeDosPropiedades*: Consulta tabla DUENO y PROPIEDAD, retorna dueños con más de 2 propiedades
2. *vs\_diaDePago05:* Consulta tabla de ARRENDATARIO contra fecha\_pacto en CUOTASARRIENDO con fecha 05
3. *vs\_diaDePago15: Consulta tabla de ARRENDATARIO contra fecha\_pacto en CUOTASARRIENDO con fecha 05*
4. *vs\_diaDePago22: Consulta tabla de ARRENDATARIO contra fecha\_pacto en CUOTASARRIENDO con fecha 05*
5. *vs\_diaDePago28: Consulta tabla de ARRENDATARIO contra fecha\_pacto en CUOTASARRIENDO con fecha 05*
6. *vs\_diaDePago30: Consulta tabla de ARRENDATARIO contra fecha\_pacto en CUOTASARRIENDO con fecha 05*

# TRIGGERS

1. *trg\_creaCuotasArriendo* (Tabla CONTRATO): Trigger desencadena la creación de las cuotas de arriendo por fn\_calculoPagos tras ingreso de un nuevo contrato
2. *trg\_pagaCuota* (Tabla CUOTASARRIENDO):

Conclusión

En este documento se hace entrega de los avances logrados en la construcción de las funcionalidades solicitadas, así mismo se expuso la acción principal de cada uno de los objetos desarrollados a la fecha sobre los datos de prueba contenidos en la Base de Datos *corredora* para entregar información manipulable a los usuarios tempranos del sistema.